МЕМОРАНДУМ

про співпрацю щодо реалізації будівництва виробничих потужностей Групи компаній Ecosoft BWT на території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden» в межах Бучанської міської територіальної громади

м. Буча Київської області «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

ПРЕАМБУЛА

Даний Меморандум про співпрацю (далі - «Меморандум»), укладений між:

Бучанською міською радою Київської області, код ЄДРПОУ: 04360586, місцезнаходження: 08292, Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, 12, юридична особа за законодавством України, в особі Бучанського міського голови Федорука Анатолія Петровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, (надалі за текстом Сторона 1);

**Комунальною установою «Бучанською агенцією регіонального розвитку» Бучанської міської ради**, код ЄДРПОУ: 44148918, місцезнаходження: 08292, Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, 2, в особі керівника – **Мартинюка Олексія Олександровича**, який діє на підставі Статуту (надалі за текстом Сторона 2);

**Групою компаній Ecosoft BWT** (далі – ГК Ecosoft BWT), в особі співвласника та повноважного представника **Мітченко Андрія Олександровича**, (надалі за текстом Сторона 3);

кожен окремо Сторона, а разом Сторони,

БЕРУЧИ ДО УВАГИ, що:

**Бучанська міська рада Київської області** зацікавлена у соціально-економічному розвитку Бучанської міської територіальної громади та створенні додаткових робочих місць, у тому числі шляхом реалізації проєкту території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden», що передбачає створення та розвиток транспортно-логістичного центру (хабу), інноваційного медичного кластеру, технологічного та індустріального кластерів, ІТ кластеру на окремих територіях Бучанської міської об’єднаної територіальної громади;

**Комунальна установа «Бучанська агенція регіонального розвитку» Бучанської міської ради** зацікавлена в залученні інвестицій в розвиток Бучанської міської територіальної громади, збільшення надходжень до місцевого бюджету, розвитку місцевої економіки та впровадженні інноваційних проєктів;

**Група компаній Ecosoft BWT** зацікавлена в розміщенні виробничих, складських потужностей та створенні індустріального парку на земельних ділянках території Бучанської міської об’єднаної територіальної громади;

Сторони домовились і уклали цей Меморандум про наступне:

1. ЦІЛЬ МЕМОРАНДУМУ

Кінцевою метою цього Меморандуму є створення Індустріального парку для розміщення виробничих та складських потужностей ГК Ecosoft BWT та реєстрація відповідної юридичної особи на території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden».

1. ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМУ
   1. **ГК Ecosoft BWT зобов’язується:**
      1. Придбати земельні ділянки площею від 10 до 30 га. в Бучанській міській об’єднаній територіальній громаді, а саме на території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden».
      2. Розпочати будівництво виробничих та складських приміщень на придбаних земельних ділянках на території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden» в термін, що не перевищує 3 місяці після отримання необхідних для будівництва дозвільних документів;
      3. Дотримуватись у співпраці принципів законності, сумлінності прозорості відкритості та спільності інтересів.
   2. **Бучанська міська рада Київської області зобов’язується:**
      1. Змінити за заявою ГК Ecosoft BWT вид цільового призначення земельних ділянок, які будуть придбані ГК Ecosoft BWT, на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» код 11.02 до 01.03.2022 року;
      2. До 31.01.2022 року внести зміни до Генерального плану, зонінгу с. Мироцьке та врахувати необхідні умови, згідно яких земельні ділянки будуть знаходитись в функціональній зоні промислової забудови.
      3. Вжити заходів для підключення електромереж потужністю не менше ніж 50 кВт на період будівництва виробничих та складських приміщень на земельних ділянках, що планується придбати та сприяти отриманню додаткових підключень до мереж ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» потужністю до 8 мВт.
      4. Забезпечити виконання асфальто-бетонного покриття під’їзду до земельних ділянок на території пріоритетного розвитку «Bucha Techno Garden» з бокової дороги на с. Мироцьке після введення в експлуатацію виробничих та складських приміщень ГК Ecosoft BWT;
      5. На підставі відповідних заяв ГК Ecosoft BWT протягом 10 робочих днів видати містобудівні умови та обмеження (МУО), а також сприяти в отриманні документів, які необхідні для початку та завершення будівництва в терміни, передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
      6. В рамках законодавства України (якщо таке право буде передбачене законодавством України) звільнити ГК Ecosoft BWT та інших резидентів індустріального парку від сплати земельного податку на землі, що будуть входити до складу індустріального парку.
      7. В рамках законодавства України (якщо таке право буде передбачене законодавством України) звільнити ГК Ecosoft BWT та інших резидентів індустріального парку від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
      8. Сприяти розвитку інших форм співробітництва для досягнення зазначених у Меморандумі цілей;
      9. Дотримуватись у співпраці принципів законності, сумлінності прозорості відкритості та спільності інтересів.
   3. **Комунальна установа «Бучанська агенція регіонального розвитку» зобов’язується:**
      1. Сприяти Сторонам Меморандуму у вирішенні проблемних питань, що виникатимуть під час придбання земельних ділянок, їх зміні цільового призначення, будівництві виробничих та складських приміщень, та, у разі потреби, залучати в установленому порядку до їх вирішення кваліфікованих фахівців в рамках законодавства України;
      2. Підготувати необхідну документацію для реєстрації Індустріального парку згідно Закону України «Про індустріальні парки» з управляючою компанією ГК Ecosoft BWT;
      3. Сприяти розвитку інфраструктури індустріального парку.
2. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ
   1. Усі спори та суперечки, що виникають під час виконання цього Меморандуму, вирішуються шляхом переговорів та відповідно до законодавства України.
3. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ
   1. Кожна із Сторін не має права брати будь-які зобов’язання від імені іншої Сторони та не має права обмежувати іншу Сторону в будь-якому випадку.
   2. Кожна із Сторін не має права передавати свої права та обов’язки за цим Меморандумом будь-який іншій особі без попередньої письмової згоди іншої Сторони.
4. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ
   1. Цей Меморандум набирає чинності після його підписання і діє протягом усього періоду реалізації Проєкту або до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань.
5. **ІНШІ УМОВИ**
   1. Сторони надають Меморандуму сили попереднього договору, він є передумовою і підставою для укладення договорів для досягнення цілей.
   2. У випадку невиконання умов Меморандуму Сторони несуть відповідальність, визначену домовленістю та законодавством України.
   3. Сторона, яка необґрунтовано ухиляється від виконання умов, передбачених цим меморандумом, повинна відшкодувати другій стороні завдані цим невиконанням збитки.
   4. Меморандум укладено українською мовою по одному примірнику кожній Стороні.
   5. Усі зміни та доповнення до цього Меморандуму вносяться за взаємною згодою Сторін виключно у письмовій формі шляхом укладання додаткових угод до Меморандуму, які набирають чинності після підписання Сторонами. Зазначені додаткові угоди будуть вважатись невід’ємними частинами цього Меморандуму.
6. **ПІДПИСАНТИ МЕМОРАНДУМУ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Бучанська міська рада Київської області**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Бучанський міський голова  Федорук А.П. | **Група компаній Ecosoft BWT**  ТОВ «НВО Екософт»  Ecosoft Holding GmbH  ТОВ «Дексмін»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Повноважний представник  Мітченко А.О. |
| **Комунальна установа «Бучанська агенція регіонального розвитку»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Керівник  Мартинюк О.О. | |